

SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2025

DELIBERATION n° 2025-09-261 – 1/3

Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78

Date de convocation : 17/09/2025

L'an deux mille vingt cinq, le vingt trois septembre à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle Daniel Malville à Vayres, sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

Présents : 48

Philippe BUISSON, Président, Jacques LEGRAND, Vice-Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Laurent DE LAUNAY, Vice-président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISSON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Sébastien LABORDE, Vice-président, Laurent KERMABON, Vice-président, Thierry MARTY, Vice-Président, Stéphanie DUPUY, Vice-présidente, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Michel MILLAIRE, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Denis SIRDEY, Conseiller délégué, Jean Claude ABANADES, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Armand BATTISTON, Mireille BERNEDE, Joachim BOISARD, Emeline BRISSEAU, Sandy CHAUX, Jérôme COSNARD, Philippe DURAND-TEYSSIER, Frédéric FERCHAUD, Cécile ABOUDARAM (suppléante de Lionel Gachard), Christophe GALAN, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Monique JULIEN, Michèle LACOSTE, Bruno LAVIDALIE, Martine LECOULEUX, Jocelyne LEMOINE, Frédéric MALVILLE, Philippe MARIGOT, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI (suppléant de David Résendé), Laurence ROUEDE, Esther SCHREIBER, Marie-Claude SOUDRY, François TOSI, Josette TRAVAILLOT

Absents : 21

Brigitte NABET-GIRARD, Bernard BACCI, Marie-Sophie BERNADEAU, Sophie BLANCHETON, Didier CAZENAVE, Jean Louis D'ANGLADE, Christophe DARDENNE, Hélène ESTRADÉ, Christophe GIGOT, Philippe GIRARD, Fabienne KRIER, Thierry LAFAYE, Marie-Noëlle LAVIE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Gérard MOULINIER, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, Paquerette PEYRIDIEUX, Baptiste ROUSSEAU, Jean-Philippe VIRONNEAU

Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 9

David REDON pouvoir à Laurent KERMABON, Gabi HOPER pouvoir à Jean-Philippe LE GAL, Jean-Luc BARBEYRON pouvoir à Michel MILLAIRE, Renaud CHALLENGEAS pouvoir à Joachim BOISARD, Mireille CONTE-JAUBERT pouvoir à Stéphanie DUPUY, Pierre MALVILLE pouvoir à Jacques LEGRAND, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Philippe BUISSON, Agnès SEJOURNET pouvoir à Laurence ROUEDE, Michel VACHER pouvoir à Chantal GANTCH

Monsieur Jacques LEGRAND a été nommé secrétaire de séance

DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME
COMMUNE DE LES PEINTURES : APPROBATION DE LA MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°1 DU PLU

Sur proposition de Monsieur Jacques LEGRAND, Premier vice-président en charge du Développement touristique et de l'Urbanisme,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 5216-5,
Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-48, L300-2, R151-5, R153-20 et R153-21,
Vu la délibération du Pôle Territorial du Grand Libournais en date du 6 octobre 2016 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT),
Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 20 septembre 2023 approuvant la révision générale du plan local d'urbanisme de la commune de Les Peintures,
Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 19 décembre 2023 prescrivant la modification de droit commun n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Les Peintures,
Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 12 février 2025 précisant les objectifs motivés de la modification de droit commun n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Les Peintures,
Vu la décision n° E25000048/33 en date du 31 mars 2025 du président du tribunal administratif de Bordeaux désignant M. LEBLANC, Directeur commercial retraité de la société Orange, en qualité de commissaire enquêteur titulaire chargée de conduire l'enquête publique susvisée et Madame Carola GUYOT-PHUNG en qualité de commissaire enquêtrice suppléante,
Vu les avis des personnes publiques associées ou consultées,
Vu l'avis de l'autorité environnementale n°MRAe 2025ACNA1 (dossier PP-2024-16837) du 2 janvier 2025,
Vu l'arrêté n°2025-241 du Président de La Cali en date du 14 avril 2025 relatif à la prescription d'une enquête publique pour le dossier de la modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Les Peintures,
Vu l'enquête publique qui s'est tenue du 5 mai au 6 juin 2025,
Vu les remarques émises durant l'enquête publique,
Vu l'avis favorable du commissaire enquêteur,

Considérant que les résultats de l'enquête publique ne justifient pas d'adaptation du dossier de modification du plan local d'urbanisme tel qu'il a été soumis à l'enquête publique,

Considérant que le plan local d'urbanisme modifié tel qu'il est présenté au conseil communautaire est prêt à être approuvé,

Vu l'avis du Bureau communautaire du 15 septembre 2025,

Après en avoir délibéré,

Et à l'**unanimité** (57 conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Les Peintures telle qu'elle apparaît au dossier annexé à la présente délibération et qui porte sur le besoin de modifier le PLU afin de permettre l'extension de commerces existants en procédant à l'adaptation du règlement et du zonage,

La présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie et au siège de La Cali durant un mois et d'une mention dans un journal habilité à publier les annonces légales.

Conformément à l'article L.153-22 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme est tenu à la disposition du public en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la sous-préfecture de Libourne.

La présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité précitées.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cali le

26 septembre 2025

Fait à Libourne

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État

Le Président,
Philippe BUISSON



Pour expédition conforme

et par délégation

Philippe BUISSON,

Président de la Communauté d'Agglomération du

Libournais;

Président de séance

Jacques LEGRAND,

1^{er} Vice-président,

Secrétaire de séance